東吾妻農業振興地域整備計画の変更理由書

令和８年７月２日付け東吾妻町告示第７１号により告示した東吾妻農業振興地域整備計画を下記の理由により変更する。

記

１　東吾妻農業振興地域整備計画の策定・変更理由

農業・農地の変動やその他情勢の推移による個別開発ニーズの発生があり、変更が必要と判断したため

２　農用地利用計画の策定・変更理由（該当する理由を全て記載すること）

(1) 農用地区域からの除外

理由

個別除外申し出・除外関係　（法第１３条第２項）

除外する土地の所在、地番

（別記様式第３号の１）農用地区域変更明細書（除外関係）のとおり

第1　農用地利用計画の変更

1　農用地利用計画を次のとおり変更する。

地区区域	変更内容					備考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増減	
太田	256.69	256.66	0.03		△ 0.03	
岩島	206.02	205.87	0.15		△ 0.15	
その他	746.91	746.91				
合計	1,209.62	1,209.44	0.18	0.00	△ 0.18	

注：単位はhaとし、小数点以下第2位まで表示する。

なお、「増減」欄が減少の場合は、数値の左に△で表示する。

2　農用地区域の概要

（変更前）

農振区域内において、農用地等1，209．62haについて農用地区域を設定し、うち1，056．14haを農地、153．48haを農業用施設用地としてそれぞれ用途を指定する。

（変更後）

農振区域内において、農用地等1，209．44haについて農用地区域を設定し、うち1，055．96haを農地、153．48haを農業用施設用地としてそれぞれ用途を指定する。

（付表１）

項　　目	農用地	農地	田	畑	樹園地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他	合計
行政区域	2,181.20	2,181.20	421.00	1,760.20	0.00	0.00	0.00	153.50	19,183.00	3,873.30	25,391.00
農振地域	2,181.20	2,181.20	421.00	1,760.20	0.00	0.00	0.00	153.50	10,927.40	3,703.60	16,965.70

注：単位はｈａとし、小数点以下第２位まで表示する。小数点第３位以下を表示していないため、横軸の計算が合わない場合もある。

（付表２）

項　　目			農用地	農地	田	畑	樹園地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他	合計
農用地利用計画	現況	変更前	1039.10	1039.10	308.57	730.53	0.00	0.00	0.00	153.48	14.50	2.54	1209.62
		変更後	1038.92	1038.92	308.42	730.50	0.00	0.00	0.00	153.48	14.50	2.54	1209.44
	用途区分	変更前		1,056.14				0.00	0.00	153.48			1,209.62
		変更後		1,055.96				0.00	0.00	153.48			1,209.44
設定率	変更前（%）		47.6	47.6	73.3	41.5	－	－	－	100.0	0.1	0.1	7.1
	変更後（%）		47.6	47.6	73.3	41.5	－	－	－	100.0	0.1	0.1	7.1

注１：小数点以下第２位まで表示する。
注２：「混牧林地」の面積は、農用地利用計画で混牧林地を農用地区域に設定している嬬恋村及び甘楽町のみ記入する。
注３：現況欄は、確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況に関する調査の表４の農用地区域面積と一致させること。
注４：用途区分欄は、市町村農業振興地域整備計画における農用地区域の設定方針に基づく農用地区域の面積を記入する。
注５：現況及び用途区分の合計面積は一致させること。
注６：設定率は、（農用地利用計画（現況））÷（農振地域）とし、小数点以下第１位まで表示する。