

1 土地

物件コード	土地 R5-1	所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町大字箱島字表田	
所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町大字箱島字表田			
土地	地番	登記地目	地積	
	100 番 1	雑種地	17,262 m ²	
	以下余白			
	計	1 筆	17,262 m ²	
用途地域等	制限等の概要			
	都市計画／用途地域	都市計画区域外		
	建ぺい率	－ %		
	容積率	－ %		
法規制等 (※1)	制限等の概要			
	河川法	対象外		
	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域、警戒区域あり		
	文化財保護法	対象外		
供給施設 及び 排水施設	用途	種別	状況	
	飲用水	上水	引込なし(自費施工)	
	電気	東京電力	引込なし(自費施工)	
	ガス	なし	－	
	排水	農業用集落排水	引込なし(自費施工)	
その他 (※2)	建物・工作物	なし	－	
	その他	なし	－	

※1 物件は現状有姿貸付又は引渡しとなりますので、本事業への参加を希望される方は、本要領及び別添資料の他、対象物件の周辺環境や建築制限等につきまして、必ずご自身で調査・確認いただいた上で、申込手続きを行ってください。

※2 物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査及び越境物等の調査は行っていません。必要な場合は、借受人又は買受人ご自身の費用負担と責任において行ってください。上記の結果、地盤改良などの必要性が認められた場合においても同様です。

物件コード	土地 R5-2	所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町矢倉字本村	
土地	地番	登記地目	地積	
	554 番 3	宅地	5,783 m ²	
	以下余白			
	計	1 筆	5,783 m ²	
用途地域等	制限等の概要			
	都市計画／用途地域	都市計画区域外		
	建ぺい率	－ %		
	容積率	－ %		
法規制等 (※1)	制限等の概要			
	河川法	対象外		
	土砂災害警戒区域等	警戒区域あり		
	文化財保護法	対象外		
供給施設 及び 排水施設	用途	種別	状況	
	飲用水	上水	引込なし(自費施工)	
	電気	東京電力	引込なし(自費施工)	
	ガス	なし	－	
	排水	農業用集落排水	引込なし(自費施工)	
その他 (※2)	建物・工作物	なし	－	
	その他	【国道 145 号への出入りについて】 物件北の側には、国道 145 号との境界に 県有地(水路) があり、物件と国道 145 号は接していません。 水路を横断する場合は、道路占用や承認工事等が必要になりますので、事前に関係諸官庁へお問い合わせください。		

※1 物件は**現状有姿貸付又は引渡し**となりますので、本事業への参加を希望される方は、本要領及び別添資料の他、対象物件の周辺環境や建築制限等につきまして、**必ずご自身で調査・確認**いただいた上で、申込手続きを行ってください。

※2 物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査及び越境物等の調査は行っていません。必要な場合は、借受人又は買受人ご自身の費用負担と責任において行ってください。上記の結果、地盤改良などの必要性が認められた場合においても同様です。

物件コード	土地 R5-3	所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町岩下字北浦	
土地	地番	登記地目	地積	
	1868 番 3	学校用地	3,006 m ²	
	以下余白			
	計	1 筆	3,006 m ²	
用途地域等	制限等の概要			
	都市計画／用途地域	都市計画区域外		
	建ぺい率	－ %		
	容積率	－ %		
法規制等 (※1)	制限等の概要			
	河川法	対象外		
	土砂災害警戒区域等	警戒区域あり		
	文化財保護法	対象外		
供給施設 及び 排水施設	用途	種別	状況	
	飲用水	上水	引込あり(要手続き)	
	電気	東京電力	引込柱あり(要手続き)	
	ガス	なし	－	
	排水	浄化槽	設置なし(自費施工)	
その他 (※2)	建物・工作物	あり	写真①参照	
	その他			

※1 物件は**現状有姿貸付又は引渡し**となりますので、本事業への参加を希望される方は、本要領及び別添資料の他、対象物件の周辺環境や建築制限等につきまして、**必ずご自身で調査・確認**いただいた上で、申込手続きを行ってください。

※2 物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査及び越境物等の調査は行っていません。必要な場合は、借受人又は買受人ご自身の費用負担と責任において行ってください。上記の結果、地盤改良などの必要性が認められた場合においても同様です。

物件コード	土地 R5-3	所在地	群馬県吾妻郡東吾妻町岩下字北浦
写真①	※写真は一例ですので、必ず現地をご確認ください。		
			立上り水栓残置
			引込柱、U字溝、ダッグアウト(2台) 等
			量水器ボックス