様式第２号（第４条、第５条関係）

事業（変更）計画書

１　開発事業の名称及び目的

　　(１)　名称

　　(２)　目的

　２　開発区域及び適用区分

　　(１)　開発区域　　　東吾妻町大字　　　　　字　　　　　　　　番地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ2　　（変更前　　　　　ｍ2）

　　(２)　適用区分（いずれかに○印をしてください。）

　　　　・土地開発事業　　　　　　　開発区域の面積が1,000ｍ2以上

・中高層建築物の建築事業　　建築物の高さが10ｍ以上

・太陽光発電設備の設置事業　発電出力が30Kw以上

（単位：ｍ2）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地目 | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 雑種地 | その他 | 計 |
| 登記簿 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 現況 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

　３　開発区域の土地利用計画（面積は計画面積）

（単位：ｍ2）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 利用計画 | 農地 | 宅地 | 道路 | 　 | 　 | 　 | その他 | 計 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

　４　法令の規定により行為の制限がなされている土地の状況

　５　開発事業に係る施設・設備の規模及び構造

　６　公共・公益的施設の整備計画及び維持管理計画（費用負担を含む。）

　７　用水等計画

　　(１)　用水計画

　　(２)　消防水利計画

　　(３)　雨水等排水計画

　８　公害防止計画

　　(１)　し尿及び雑排水の処理計画

　　(２)　可燃ゴミ及び不燃ゴミの処理計画

　　(３)　その他の公害防止計画

　９　開発事業の効果

　10　文化財の保護計画

　11　災害防止計画

　12　自然環境の保全計画

　13　開発事業の目的に対する需用の見通し

　14　土地売買等の契約締結の開始及び終了の予定年月日

　　　　売買・賃貸借・使用貸借・その他（　　　）

　　　　　　　　年　　月　　日～　　　　年　　月　　日

　15　工事着手及び完了の予定年月日

　　　　　　　　年　　月　　日着手～　　　　年　　月　　日完了

　16　資金計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 明細 | 自己資金 | 借入金 | その他 | 計 |
| 用地費 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 工事費 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 | 　 | 　 |

　17　同様な事業の主な実績や業績など

　18　工事完了後の管理計画及び責任者

　19　太陽光発電設備の設置事業の場合、将来的な設備更新や処分の見通し

　20　事業計画書の作成事務取扱責任者の氏名及び連絡先

（事業変更計画書の場合も必ず記入してください。）

　　　責任者　郵便番号

　　　　　　　住所

　　　　　　　氏名

　　　　　　　電話番号

備考　事業変更計画書の場合、変更のない項目については「変更なし」と明記してください。