

○東吾妻町木造住宅耐震診断者派遣事業実施要綱

平成23年6月24日告示第45号

改正

平成26年12月1日告示第118号

平成29年11月22日告示第109号

東吾妻町木造住宅耐震診断者派遣事業実施要綱

(目的)

第1条 この告示は、町内に存する木造住宅の所有者に対し、町が耐震診断者を派遣して耐震診断をすることにより、地震に対する建築物の安全性の確保及び向上を図るとともに、耐震診断及び改修を促進し、もって震災に強いまちづくりを推進することを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 耐震診断 「木造住宅の耐震診断と補強方法（一般財団法人日本建築防災協会発行）」に基づき、一般診断法により木造住宅の地震に対する安全性を評価すること。
- (2) 耐震診断者 一般社団法人「群馬県建築士事務所協会」に登録された木造住宅耐震診断調査資格者をいう。
- (3) 耐震改修訪問相談 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満と診断された住宅の所有者に対し耐震診断者が戸別訪問を行い、耐震改修の実施に係る相談、助言等を行うことをいう。

(対象建築物)

第3条 この告示に基づき町が耐震診断者を派遣し耐震診断又は耐震改修訪問相談を行う建築物（以下「対象建築物」という。）は、町内に存する木造住宅で、次の各号に掲げる要件に該当するものとする。

- (1) 昭和56年5月31日以前に着工された一戸建ての住宅又は併用住宅（住宅部分の床面積が2分の1以上のもの）
- (2) 平屋建て又は2階建てのもの
- (3) 在来軸組工法によって建築されたもの
- (4) 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満と診断されたもの

(申請手続)

第4条 この告示に基づき耐震診断を受けようとする対象建築物の所有者（当該対象建築物が共有に係るものである場合は、当該共有者がそれらの者のうちから選任した代表者1人）は、構造的に独立した棟ごとに、木造住宅耐震診断者派遣申請書（様式第1号）により町長に申請しなければならない。

(耐震診断者の派遣の決定)

第5条 町長は、前条に規定する申請書を受理したときは、当該申請の内容を速やかに審査し、耐震診断者の派遣を決定したときは、木造住宅耐震診断者派遣通知書（様式第2号）をもって当該申請者（以下、「派遣対象者」という。）に通知するものとする。

2 町長は、前項の規定により耐震診断者の派遣の決定を通知する場合において、必要があると認めるときは、耐震診断者の派遣について条件を付することができる。

3 町長は、第1項に規定する審査の結果、耐震診断者を派遣しないことを決定したときは、その理由を付けて、木造住宅耐震診断者派遣通知書（様式第2号）をもって派遣対象者に通知するものとする。

4 町長は、第1項の木造住宅耐震診断者派遣通知書の内容に変更が生じたと認めるとき

は、当該通知書の内容を変更することができる。

(申請内容の変更又は派遣の辞退)

第6条 派遣対象者は、申請内容を変更しようとするときは、木造住宅耐震診断者派遣変更申請書(様式第3号)に、耐震診断を変更する内容を確認することができる書類を添えて、町長に申請しなければならない。

2 町長は、前項の規定による申請に基づき決定の変更を認めるときは、木造住宅耐震診断者派遣変更承認通知書(様式第4号)をもって派遣対象者に通知するものとする。

3 派遣対象者が、事情により耐震診断を取り止めるときは、速やかに木造住宅耐震診断者派遣辞退届(様式第5号)を町長に提出しなければならない。

(派遣決定の取消し)

第7条 町長は、派遣対象者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、第5条第1項の派遣の決定を取り消すことができる。

(1) 虚偽又は不正の手段により派遣の決定を受けたことが判明したとき。

(2) その他町長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 町長は、前項の規定により派遣の決定を取り消したときは、その理由を付けて、木造住宅耐震診断者派遣決定取消通知書(様式第6号)により当該派遣対象者に通知するものとする。

(診断者の派遣)

第8条 町長は、第5条第1項の規定により耐震診断者の派遣を決定したときは、速やかに診断者を派遣しなければならない。

(診断に要する経費)

第9条 耐震診断に要する費用は、町及び国が負担するものとする。ただし、耐震診断者の交通費については、派遣対象者の実費負担とし現地調査時に耐震診断者に直接支払うものとする。

2 耐震診断の実施にあたり、平面図等の図面作成が必要となったときは、その図面作成に係る費用を町が負担するものとする。

(結果報告)

第10条 町長は、耐震診断者から耐震診断結果報告を受けたときは、内容を速やかに審査しその結果を当該派遣対象者に報告しなければならない。

(派遣対象者に対する指導及び助言等)

第11条 町長は、木造住宅耐震診断者派遣事業耐震診断結果報告書に基づき、対象建築物の地震に対する安全性の確保及び向上が図られるよう、派遣対象者に対して必要な指導及び助言をすることができる。

2 耐震診断者は、耐震改修訪問相談の結果、派遣対象者に対して必要な指導及び助言をすることができる。

3 耐震診断者は、前項の規定による指導及び助言を終えたときは、その内容を町長に報告しなければならない。

(守秘義務等)

第12条 耐震診断者は、木造住宅耐震診断者派遣事業(以下「耐震診断者派遣事業」という。)に関し職務上知り得た個人情報等を漏らしてはならない。

2 耐震診断者は、次に掲げる行為をしてはならない。

(1) 派遣対象者に対し、不必要な診断、設計及び工事を勧めること。

(2) 処理を他に委託し又は請け負わせること。

(3) その他耐震診断者としてふさわしくない行為を行うこと。

(委任)

第13条 この告示の施行について必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、平成23年6月24日から施行する。

附 則（平成26年12月1日告示第118号）

この告示は、公布の日から施行する。

附 則（平成29年11月22日告示第109号）

この告示は、平成30年4月1日から施行する。