

記載例

様式3-2 (規格A4)

捨印



連絡先	申請人	
	代理人	

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

群馬県知事様

認印で可。
代理人が申請する場合は、
当事者(譲受人・譲渡人)の
押印は不要です

令和〇年〇〇月〇〇日

■売買、贈与契約以外の場合は
「譲受人」を「被設定人」
「譲渡人」を「設定人」

譲受人

吾妻 太郎



譲渡人

東 花子



上記代理人 住所

氏名 行政書士

印

■売買、贈与の場合
「所有権」を「移転」
■貸借の場合
「賃貸借権・使用貸借権」を「設定」

下記によって転用のため土地の「所有権」を「移転」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

申請当事者

当事者の別	氏名	住所
譲受人	吾妻 太郎	吾妻郡東吾妻町大字原町1046番地
譲渡人	東 花子	東京都〇〇区〜〜番地

現住所を記載してください。
群馬県外の場合は、都道府県名
から記載してください。

転用の目的

一般住宅用地、駐車場用地、店舗用地、資材置場用地 など

契約の内容

(該当字句を○でかこむ)

○売買・ 賃貸借・ 使用貸借 ・その他 ()

権利の設定
移転の時期

許可後

許可を受けようとする土地の表示、利用状況その他

土地の所在			地番	地目		面積 (㎡)	所有者 氏名	耕作者氏名 及び 権利の種類	市街化区域・市 街化調整区域・ その他の区域の 別等
市町村	大字	字		登記簿	現況				
東吾妻町	原町	△△	〇〇	田	田	150	東花子	東花子	その他の区域
東吾妻町	原町	△△	〇〇-〇	畑	畑	350	東花子	東花子	非線引きの 都市計画区域

計 500 ㎡ (田 150 ㎡ 畑 350 ㎡)

記載例

様式3-3 (規格A4)

捨印



記載例のとおり、転用事由について、譲受人・譲渡人双方の事由を詳細に記入してください。
 なお、第4条申請については、申請者のみの事由となります。

転用事由の詳細

譲受人：現在、家族〇人でアパート暮らしをしているが、子供も成長し、手狭になってきたため、持ち家を建築したく適地を探していたところ、売買の話がまとまったため、申請に及んだ。

譲渡人：譲受人の意向に添い、所有地を売り渡したい。

着手年月日は、許可日（申請からおおよそ1ヶ月半）以降の日付としてください。

契約内容が「売買・贈与」等であれば永年間で、「賃貸借・使用貸借」等であれば、契約期間を記入してください。

転用の時期

工事着手年月日	令和〇年〇〇月〇〇日	事業の操業期間又は施設の利用期間	令和〇年〇〇月〇〇日から △ 年間
工事完成年月日	令和〇年〇〇月〇〇日		

転用目的に係る事業又は施設の概要

	名称	棟数	建築面積(m ²)	所用面積(m ²)	備考
土地造成				500	
建築物	一般住宅	1	150		
小計			150		
工作物					
小計					
計		1	150	500	

地下資源採取の場合	掘削深	m	採取量	m ³
-----------	-----	---	-----	----------------

資金調達についての計画

(必要経費内訳)		(調達方法)	
土地購入費(賃借料)	5,000,000 円	建物建築費	25,000,000 円
施設費	円	土地造成費	3,000,000 円
費	円	合計	33,000,000 円
		自己資金	10,000,000 円
		銀行から借入	23,000,000 円
		補助金	円

転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要

付近の農地や作物等の被害を生じないように配慮し、雑排水については合併処理浄化槽を設置し、適切に処理します。処理水については既設側溝へ放流します。

関係法令の許認可申請届等手続状況

農振除外申請 〇〇月〇〇日除外
 埋蔵文化財包蔵地協議 〇〇月〇〇日提出 承認済

その他参考となるべき事項

関係法令の手続状況や見込みなど記入してください。

【例】農振法・都市計画法・河川法・道路法・文化財保護法
 東吾妻町豊かな自然環境の保全及び利用の手続等に関する条例 等